

TEMAS DESTACADOS:

▪ [Cuidados básicos de las suculentas](#)
[Google Noticias](#)

▪ [MIO Cable ejecuta cambio de motor](#)

■ Impulso a Parque Central Cañaveralejo

Lo que los caleños deben saber de la adquisición de predios de la 50



Foto: Alcaldía de Cali

CALI

Martes 29 de Octubre, 2024

Con la adquisición de los tres predios de la 50 por parte del Distrito de Cali para iniciar la construcción del Parque Central Cañaveralejo, la administración informó que son siete cosas que los caleños deben saber sobre esta gestión.

La Alcaldía informó que el costo de los tres lotes de la 50 es de \$144 mil millones, los cuales pagará el Distrito de Santiago de Cali y será clave para construir el Parque Central Cañaveralejo, un espacio de integración y reconciliación para la ciudad.

Los recursos serán destinados a la Sociedad de Activos Especiales SAE, por parte de la Administración de Santiago de Cali e impuestos condonables.

Miles de caleños serán beneficiados con la adquisición de estos predios de la 50 por parte del Distrito, pues la construcción del Parque Cañaveralejo bajo el liderazgo del alcalde Alejandro Eder, el respaldo de diferentes sectores y el Concejo de Cali, definirá un espacio de integración para los ciudadanos.



DESTACADO

LO MÁS VISTO

LO MÁS RECIENTE



[Aves Cali: conozca la finca adaptada para avistar pájaros](#)



[Polémica: Petro presentó el escudo de Colombia con cambios, vea cómo quedaría](#)



[Moto invadió el carril del MIO y terminó bajo el bus](#)



[DJ Exotic entre la vida y la muerte tras tiroteo en motel de la vía Cali-Jamundí: esto se sabe hasta el momento](#)



[Ataque a DJ Exotic: dos capturados y múltiples armas incautadas tras balacera](#)

Los lotes

La adquisición de estos lotes es fundamental construir por parte de la Administración del alcalde Alejandro Eder, el Parque Central Cañaveralejo, un pulmón verde que será clave para el cuidado de la naturaleza, el progreso de la ciudad y el sano esparcimiento de los ciudadanos.

Sin duda, el traslado de estos lotes al Distrito son símbolo de reconciliación y recuperación de Cali, por su importancia para el suroccidente de Colombia.

Estos son los siete datos clave que todos los caleños deben saber:

1: En el año 2020, el Concejo de Cali declaró de utilidad pública los lotes ocupados por una carpa de espectáculos y un parque de diversiones sobre la carrera 50, en la comuna 19.

Sin embargo, es importante mencionar que la Alcaldía de Cali no perfeccionó en su época la compra de los lotes.

2: En julio de 2024, la Alcaldía de Santiago de Cali, liderada por el alcalde Alejandro Eder, le expresó a la Sociedad de Activos Especiales (SAE), su intención de adquirir los predios mencionados mediante una comunicación oficial, esto tras realizar varios acercamientos con esa entidad desde el mes de junio de 2024.

3: Para avanzar con el objetivo, la Alcaldía de Cali y la SAE acordaron un mecanismo de condonación del impuesto predial unificado para la adquisición de los tres predios en mención, que tienen un avalúo comercial que asciende a los \$144.000 millones, a través de lo que se conoce como “cruce de cuentas”.

5: En agosto de 2024, la Sociedad de Activos Especiales ofreció un esquema de compra.

En total, más de \$70.000 millones fueron condonados con el cruce de cuentas y los restantes serán entregados por el Distrito de Santiago de Cali a la SAE para perfeccionar la compra.

6: En octubre de 2024, la SAE envió un primer borrador del contrato de compraventa de los lotes, que actualmente se encuentra en proceso de conciliación para definir el plan de pagos de parte de la Alcaldía. ¡Quedará al servicio de los caleños!

7: Estos lotes serán incorporados en un proyecto denominado Parque Central Cañaveralejo, que englobará también a la Unidad Deportiva Alberto Galindo, entregándole una zona verde con uso ambiental y deportivo de 60 hectáreas a los caleños.

La Alcaldía indicó que “luego de perfeccionar la transacción comercial, estos predios quedarán al servicio de los caleños para continuar con la apuesta por ¡recuperar a Cali!”

Comparte esta noticia...



Cargando Artículo siguiente ...

Fin de los artículos